

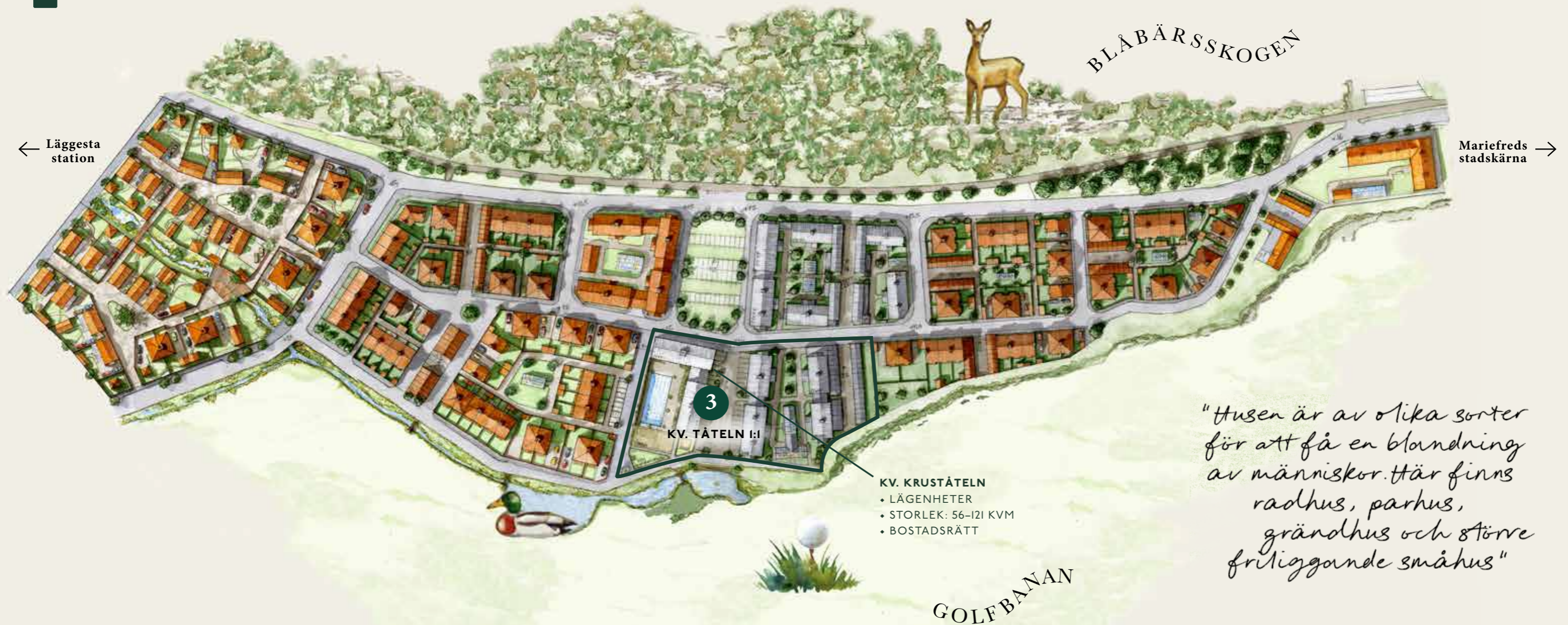


Kvarter Krustäteln
GRIPSHOLMS TRÄDGÅRDSSTAD





GRIPSHOLMS TRÄDGÅRDSSTAD



"Husen är av olika sorter för att få en blandning av människor. Här finns radhus, parhus, grändhus och större friliggande småhus"

När vi började planera för området tog vi hjälp av Kjell Forshed, en av Sveriges främsta arkitekter inom stadsplanering. Tidigt växte idén fram om att skapa en trädgårdsstad. Vi har använt oss av Kjells principer med väl gestaltade gaturum med tydliga gränser mellan det privata och offentliga.

Kjell Forshed beskriver Trädgårdsstaden

"På den klassiska trädgårdsstadens vis hålls bebyggelsen låg i en till två våningar med några hus i tre och fyra våningar vid de centrala platserna. Husen ligger vid smala småstads-gator kantade av hus av olika sorter. Mellan husen finns staket med häckar och träd som hänger ut över gatorna. Inne i kvarteren ligger husens trädgårdar samt en samlande yta i mitten för lek och samvaro.

Gatorna mynnar i vackra platsbildningar som dels kan vara små torg med lokaler, lummiga större parker eller mindre trädplanterade platser. Husen är av flera sorter för att få en blandning av människor. Här finns radhus, parhus, grändhus och större friliggande småhus. Här finns också lägenheter i låga flerfamiljshus vid torgen och parkerna. Husen har vindar som kan inredas när familjen växer. Några hus i strategiska lägen har en tredje våning med stora terrasser".



GRIPSHOLMS TRÄDGÅRDSSTAD

Kvarter Kruståteln

Kvarter Kruståteln är en bostadsrättsförening med cirka 50 lägenheter i storlekarna 56–121 kvm. I första etappen byggs ett modernt trevåningshus i vinkel med balkonger som har vacker utsikt över golfbanans gröna grasmattor och den gemensamma swimmingpoolen.

KRUSTÅTEL

Avenella flexuosa

substantiv
kruståtel

Kruståtel är en flerårig ört tillhörande familjen gräs. Kruståtel blir normalt mellan 30 och 70 centimeter hög. Grenarna i vippan är krusiga och det är detta karaktärsdrag som gett arten dess svenska namn.

Tåtel är ett släkte av gräs med omkring 40 arter världen över. Tåtlar ingår i familjen gräs. De ingående arterna är fleråriga gräs som växer tuvade och ofta har yviga vippor. Till släktet hör bland annat de vanliga gräsen tuvtåtel och kruståtel.

En samlingsplats

På entréplan finns utrymme planerat för exempelvis kontorshotell, sportklubb & restaurang. Föreningen har en stor swimmingpool som alla medlemmar kan nyttja. Golfbanan, omgiven av grönskande träd och välskötta fairways, erbjuder en avkopplande atmosfär för både erfarna golfare och nybörjare.



Etapp I

I första etappen släpper vi upp 17 stycken lägenheter i storlekarna 56–121 kvm som varierar mellan 2-4 rum och kök. Huset, där alla lägenheter har balkonger mot swimmingpoolen och utsikt över golfbanans gröna gräsmattor, är i tre plan.



Aktiv livsstil men känn lugnet

Den gemensamma swimmingpoolen är en oas för avkoppling och motion där medlemmarna kan ta ett dopp på varma sommark dagar. Poolområdet är omgivet av solstolar och grönskande planteringar vilket skapar en avslappnad miljö för alla åldrar.

Kvarter Kruståteln kommer att byggas i två etapper där första etappen innefattar ett modernt trevåningshus i vinkel med 17 lägenheter. Huset, som är helt i furu med grå smidesdetaljer, smälter in i den vackra naturen. På entréplan finns utrymme planerat för exempelvis kontorshotell, sportklubb & restaurang. Unikt för föreningen är en stor swimmingpool som alla medlemmar kan nyttja. Golfbanan,

omgivet av grönskande träd och välsköta fairways, erbjuder en avkopplande atmosfär för både erfarna golfare och nybörjare. Klubben organiserar regelbundet golftävlingar och evenemang under sommarsäsongen och på vintern dras skidspår upp runt golfbanan och in i skogen. Alla lägenheter har balkonger som vetter ut mot swimmingpoolen och golfbanans gröna grasmattor.





PLAN 1

Lgh 1 – 94 kvm
 Antal rum: 3
 Pris från: 5 170 000 kr

Lgh 2 – 121 kvm
 Antal rum: 4
 Pris från: 6 655 000 kr

Lgh 3 – 85 kvm
 Antal rum: 3
 Pris från: 4 675 000 kr

Lgh 4/5/6 – 56 kvm
 Antal rum: 2
 Pris från: 3 080 000 kr

Lgh 7 – 75 kvm
 Antal rum: 3
 Pris från: 4 125 000 kr

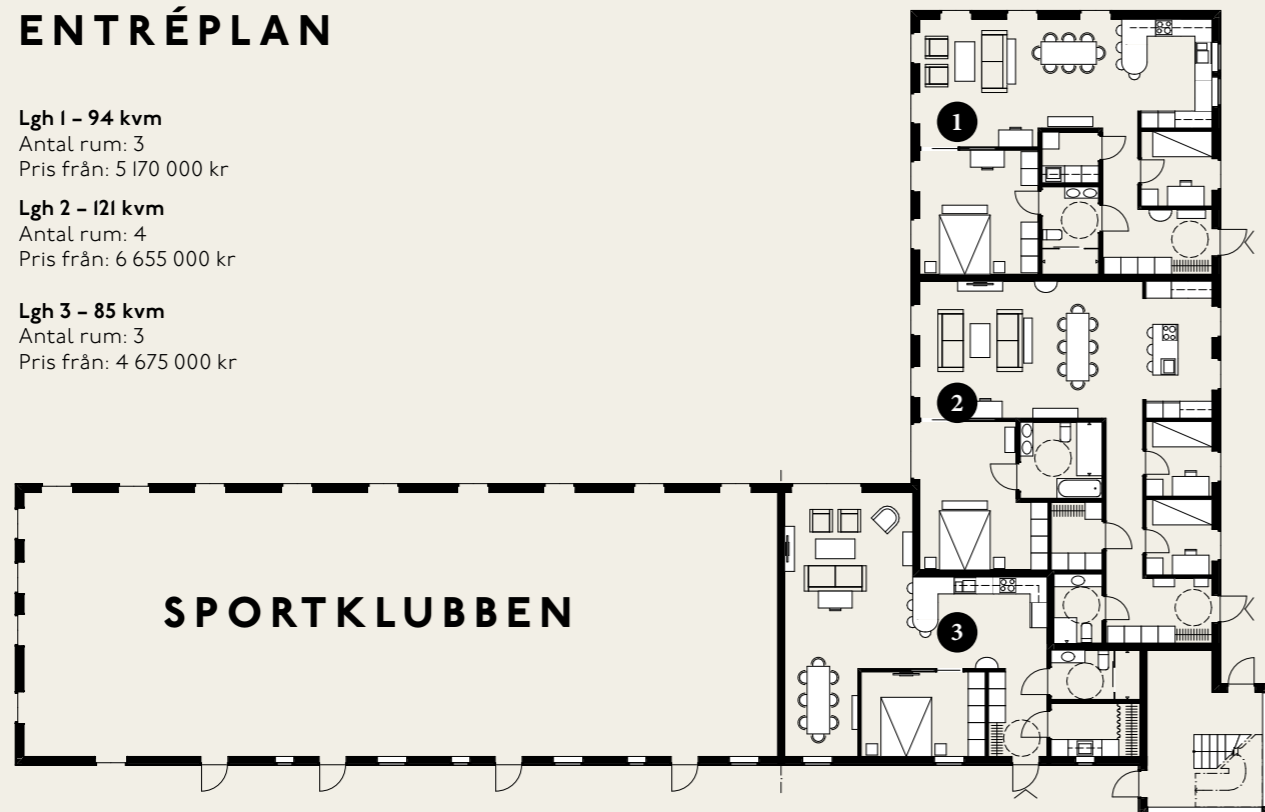


ENTRÉPLAN

Lgh 1 – 94 kvm
 Antal rum: 3
 Pris från: 5 170 000 kr

Lgh 2 – 121 kvm
 Antal rum: 4
 Pris från: 6 655 000 kr

Lgh 3 – 85 kvm
 Antal rum: 3
 Pris från: 4 675 000 kr



PLAN 2

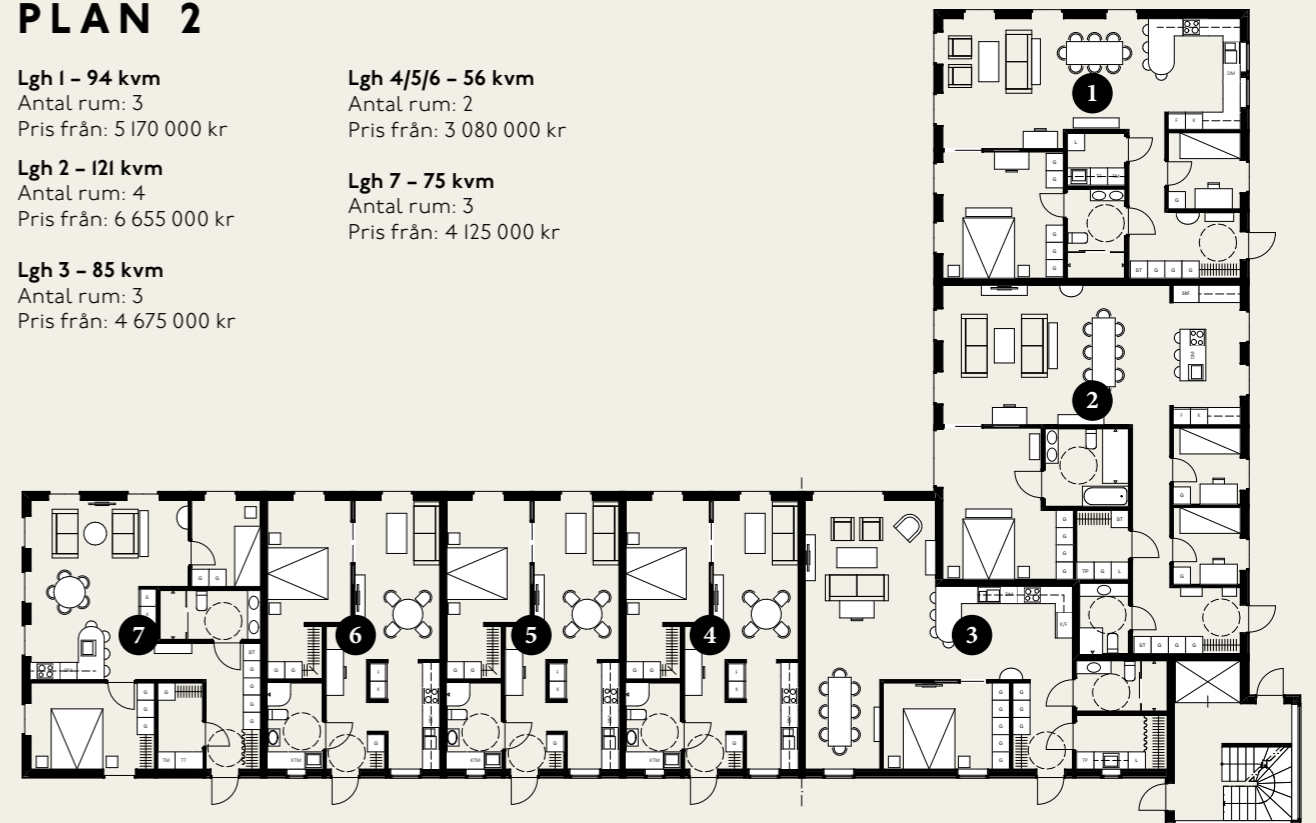
Lgh 1 – 94 kvm
 Antal rum: 3
 Pris från: 5 170 000 kr

Lgh 2 – 121 kvm
 Antal rum: 4
 Pris från: 6 655 000 kr

Lgh 3 – 85 kvm
 Antal rum: 3
 Pris från: 4 675 000 kr

Lgh 4/5/6 – 56 kvm
 Antal rum: 2
 Pris från: 3 080 000 kr

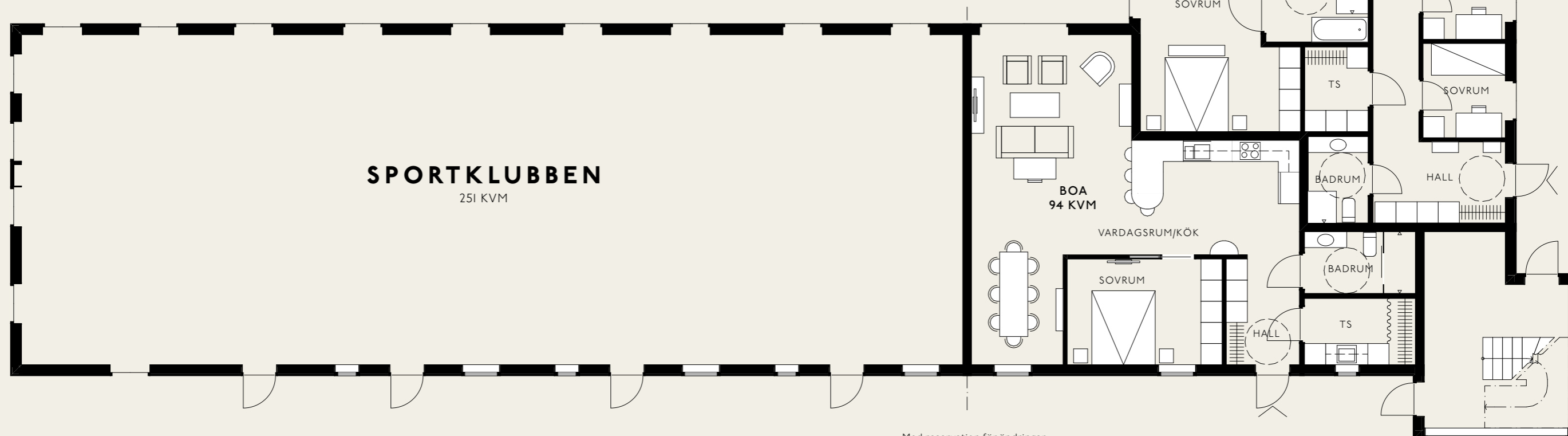
Lgh 7 – 75 kvm
 Antal rum: 3
 Pris från: 4 125 000 kr



SPORTKLUBBEN

Entréplan

Här finns utrymme för sportklubb/restaurang/kontor.
Tre stycken lägenheter i storlekarna 85-121 kvm med uteplats mot den gemensamma swimmingpoolen.

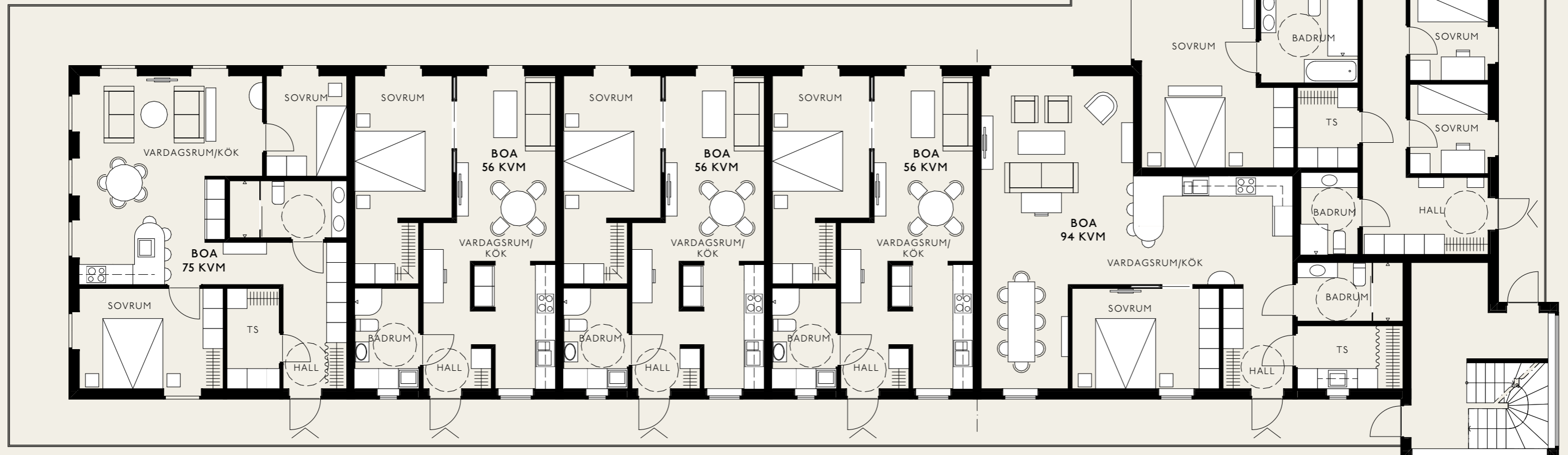


Med reservation för ändringar

SPORTKLUBBEN

Plan 1

Sju stycken lägenheter i storlekarna 56-121 kvm med balkonger mot den gemensamma swimmingpoolen och golfbanans gröna gräsmattor.



SPORTKLUBBEN

Plan 2

Sju stycken lägenheter i storlekarna 56-121 kvm med balkonger mot den gemensamma swimmingpoolen och golfbanans gröna gräsmattor.

