



# Vad är en samfällighetsförening?

Genom ett gemensamt ansvar för underhåll och förvaltning av gemensamma områden säkerställs att området/kvarteret hålls i gott skick. Dessutom brukar samfälligheter främja gemenskapen i området eftersom alla medlemmar samarbetar.

## **SYFTET MED EN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Syftet med en samfällighetsförening är att förvalta och sköta gemensamma områden och anläggningar. När Lantmäteriet har bildat en gemensamhetsanläggning, kan också en samfällighetsförening bildas. Samfällighetsföreningen är en juridisk person. Medlemmarna i föreningen är fastighetsägarna till de fastigheterna som har andel i samfälligheten. Inom samfällighetsföreningen beslutas hur samfälligheten ska skötas. Därför fungerar skötseln även om alla inte är överens. Lantmäteriet har ett särskilt register över alla samfällighetsföreningar. Registret innehåller uppgifter om föreningen samt dess organisation såsom styrelsens sammansättning och firmatecknare

Källa: Lantmäteriet

## **EN SAMFÄLLIGHET HAR FLERA FÖRDELAR:**

### **Gemensamt underhåll & skötsel**

Genom att ha en samfällighet ansvarar alla medlemmar gemensamt för underhåll och skötsel av gemensamma områden som exempelvis grönområden, lekplatser, vägar och parkeringsplatser.

### **Delade kostnader**

Genom att dela på kostnaderna för exempelvis snöröjning, sophämtning, trädgårdsskötsel och andra gemensamma tjänster kan medlemmarna spara pengar jämfört med om de skulle behöva anlita och betala för sådana tjänster individuellt.

### **Gemenskapskänsla**

En samfällighet kan främja gemenskap och samhörighet bland de boende genom att erbjuda gemensamma aktiviteter, evenemang och mötesplatser. Detta skapar en god grannsamja.

### **Ökat fastighetsvärde**

Genom att ha väl underhållna gemensamma områden och faciliteter inom samfälligheten kan fastigheternas värde potentiellt öka.

